Содержание

1. Извещение «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области»……………………………………………………………………….3

2. Заключение о результатах публичных слушаний по схеме расположения земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск, с. Сергиевск, ул. М.Горького, д. 5, общей площадью 1148 кв.м., на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области…………………………………………………………………………….………..3

3. Заключение о результатах публичных слушаний по схеме расположения земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сургут, п. Сургут, ул. Молодежная, д.8, общей площадью 1414 кв.м., на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в границах сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области…………………………………………………………………………………………3

4. Заключение о результатах публичных слушаний по схеме расположения земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск, с. Сергиевск, ул. Н.Краснова, д. 92А, общей площадью 1979 кв.м., на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области…………………………………………………………………………3

5. Заключение о результатах публичных слушаний по схеме расположения земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск, с. Сергиевск, ул. Советская, д. 68, общей площадью 1478 кв.м., на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области………………………………………………………………………………….…..4

6. Заключение о результатах публичных слушаний по схеме расположения земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск, с. Сергиевск, ул. Ленина, д. 108, общей площадью 1106 кв.м., на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области………………………………………………………………………………..…….4

7. Постановление Главы сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области

№06 от 27 ноября 2023 года «О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории объекта: «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022 г.» в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области»……………………………………………………………………………….……………………………..……..4

8. Решение Собрания Представителей сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области

№21 от 27 ноября 2023 года «О передаче осуществления части полномочий органам местного самоуправления муниципального района Сергиевский Самарской области»……………………………………………………………………………………………………………………….…….5

9. Решение Собрания Представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области

№21 от 27 ноября 2023 года «О передаче осуществления части полномочий органам местного самоуправления муниципального района Сергиевский Самарской области»……………………………………………………………………………………………………………...……..……….6

10. Решение Собрания Представителей сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области

№25 от 27 ноября 2023 года «О передаче осуществления части полномочий органам местного самоуправления муниципального района Сергиевский Самарской области»………………………………………………………………………………………………………………………….….7

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**об утверждении результатов определения кадастровой стоимости**

**зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» министерством имущественных отношений Самарской области принят приказ от 27.10.2023 № 2296 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест на территории Самарской области» (государственная регистрация от 27.10.2023 № МИО-23/2296)(далее – приказ), который опубликован на официальном сайте Правительства Самарской области (https://pravo.samregion.ru/).

Данный приказ также размещен на официальном сайте министерства имущественных отношений Самарской области в разделе «Государственная кадастровая оценка» (подраздел «Проведение ГКО») 24.11.2023.

Сведения о кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест применяются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 1 января 2024 года.

Согласно статье 7 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, относится к полномочиям государственного бюджетного учреждения Самарской области «Центр кадастровой оценки» (далее – бюджетное учреждение). Рассмотрение бюджетным учреждением заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, осуществляется в соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

3) указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

К заявлению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, по желанию заявителя могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

Форма заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, и требования к его заполнению утверждены приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0286.

Результаты определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест могут быть оспорены в Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Самарской области, которая создана при министерстве имущественных отношений Самарской области по адресу: 443068, г. Самара, ул. Скляренко, 20 (далее – Комиссия) или в суде.

Результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в Комиссии или в суде на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, определенной на дату, по состоянию на которую определена его кадастровая стоимость.

Для обращения в суд предварительное обращение в Комиссию не является обязательным.

**Заключение о результатах публичных слушаний по схеме расположения земельного участка по адресу:**

**Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск, с. Сергиевск, ул. М.Горького, д. 5,**

**общей площадью 1148 кв.м., на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области**

1. Дата оформления заключения: «26» ноября 2023 года.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях - схема расположения земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск, с. Сергиевск, ул. М.Горького, д. 5, общей площадью 1148 кв.м., на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области.

3. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 2 (два) человека.

4. Реквизиты протокола публичных слушаний – от 23.11.2023 г.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | | |
| 1. | Мнение о целесообразности утверждения схемы расположения земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск, с. Сергиевск, ул. М.Горького, д. 5, общей площадью 1148 кв.м., на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали – 2 (два) человека. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны. | Рекомендуется принять указанные проекты в редакции, вынесенной на публичные слушания |
| 2. |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | | |
| - | | |

6. Выводы организатора публичных слушаний по результатам публичных слушаний: по результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по схеме расположения земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск, с. Сергиевск, ул. М.Горького, д. 5, общей площадью 1148 кв.м., на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, а также в связи с тем, что нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отклонения документации по утверждению схемы расположения земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск, с. Сергиевск, ул. М.Горького, д. 5, общей площадью 1148 кв.м., на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, отсутствуют, рекомендуется принять указанные проекты в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Глава сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский

М.М.Арчибасов

**Заключение о результатах публичных слушаний по схеме расположения земельного участка по адресу:**

**Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сургут, п. Сургут, ул. Молодежная, д.8,**

**общей площадью 1414 кв.м., на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в границах сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области**

1. Дата оформления заключения: «26» ноября 2023 года.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях - схема расположения земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сургут, п. Сургут, ул. Молодежная, д.8, общей площадью 1414 кв.м., на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в границах сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области.

3. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 2 (два) человека.

4. Реквизиты протокола публичных слушаний – от 23.11.2023 г.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | | |
| 1. | Мнение о целесообразности утверждения схемы расположения земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сургут, п. Сургут, ул. Молодежная, д.8, общей площадью 1414 кв.м., на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в границах сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области, другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали – 2 (два) человека. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны. | Рекомендуется принять указанные проекты в редакции, вынесенной на публичные слушания |
| 2. |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | | |
| - | | |

6. Выводы организатора публичных слушаний по результатам публичных слушаний: по результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по схеме расположения земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сургут, п. Сургут, ул. Молодежная, д.8, общей площадью 1414 кв.м., на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в границах сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области, а также в связи с тем, что нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отклонения документации по утверждению схемы расположения земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сургут, п. Сургут, ул. Молодежная, д.8, общей площадью 1414 кв.м., на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, отсутствуют, рекомендуется принять указанные проекты в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Глава сельского поселения Сургут

муниципального района Сергиевский

С.А. Содомов

**Заключение о результатах публичных слушаний по схеме расположения земельного участка по адресу:**

**Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск, с. Сергиевск, ул. Н.Краснова, д. 92А,**

**общей площадью 1979 кв.м., на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области**

1. Дата оформления заключения: «26» ноября 2023 года.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях - схема расположения земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск, с. Сергиевск, ул. Н.Краснова, д. 92А, общей площадью 1979 кв.м., на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области.

3. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 2 (два) человека.

4. Реквизиты протокола публичных слушаний – от 23.11.2023 г.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | | |
| 1. | Мнение о целесообразности утверждения схемы расположения земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск, с. Сергиевск, ул. Н.Краснова, д. 92А, общей площадью 1979 кв.м., на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали – 2 (два) человека. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны. | Рекомендуется принять указанные проекты в редакции, вынесенной на публичные слушания |
| 2. |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | | |
| - | | |

6. Выводы организатора публичных слушаний по результатам публичных слушаний: по результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по схеме расположения земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск, с. Сергиевск, ул. Н.Краснова, д. 92А, общей площадью 1979 кв.м., на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, а также в связи с тем, что нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отклонения документации по утверждению схемы расположения земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск, с. Сергиевск, ул. Н.Краснова, д. 92А, общей площадью 1979 кв.м., на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, отсутствуют, рекомендуется принять указанные проекты в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Глава сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский

М.М.Арчибасов

**Заключение о результатах публичных слушаний по схеме расположения земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск, с. Сергиевск, ул. Советская, д. 68, общей площадью 1478 кв.м.,**

**на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества,**

**в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области**

1. Дата оформления заключения: «26» ноября 2023 года.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях - схема расположения земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск, с. Сергиевск, ул. Советская, д. 68, общей площадью 1478 кв.м., на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области.

3. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 2 (два) человека.

4. Реквизиты протокола публичных слушаний – от 23.11.2023 г.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | | |
| 1. | Мнение о целесообразности утверждения схемы расположения земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск, с. Сергиевск, ул. Советская, д. 68, общей площадью 1478 кв.м., на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали – 2 (два) человека. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны. | Рекомендуется принять указанные проекты в редакции, вынесенной на публичные слушания |
| 2. |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | | |
| - | | |

6. Выводы организатора публичных слушаний по результатам публичных слушаний: по результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по схеме расположения земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск, с. Сергиевск, ул. Советская, д. 68, общей площадью 1478 кв.м., на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, а также в связи с тем, что нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отклонения документации по утверждению схемы расположения земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск, с. Сергиевск, ул. Советская, д. 68, общей площадью 1478 кв.м., на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, отсутствуют, рекомендуется принять указанные проекты в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Глава сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский

М.М.Арчибасов

**Заключение о результатах публичных слушаний**

**по схеме расположения земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, с**

**ельское поселение Сергиевск, с. Сергиевск, ул. Ленина, д. 108, общей площадью 1106 кв.м., на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области**

1. Дата оформления заключения: «26» ноября 2023 года.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях - схема расположения земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск, с. Сергиевск, ул. Ленина, д. 108, общей площадью 1106 кв.м., на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области.

3. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях – 2 (два) человека.

4. Реквизиты протокола публичных слушаний – от 23.11.2023 г.

5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | | |
| 1. | Мнение о целесообразности утверждения схемы расположения земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск, с. Сергиевск, ул. Ленина, д. 108, общей площадью 1106 кв.м., на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, другие мнения, содержащие положительную оценку по вопросу публичных слушаний, высказали – 2 (два) человека. Мнения, содержащие отрицательную оценку по вопросу публичных слушаний, не высказаны. | Рекомендуется принять указанные проекты в редакции, вынесенной на публичные слушания |
| 2. |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | | |
| - | | |

6. Выводы организатора публичных слушаний по результатам публичных слушаний: по результатам рассмотрения мнений, замечаний и предложений участников публичных слушаний по схеме расположения земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск, с. Сергиевск, ул. Ленина, д. 108, общей площадью 1106 кв.м., на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, а также в связи с тем, что нарушений градостроительного законодательства не выявлено, правовые основания для отклонения документации по утверждению схемы расположения земельного участка по адресу: Самарская область, муниципальный район Сергиевский, сельское поселение Сергиевск, с. Сергиевск, ул. Ленина, д. 108, общей площадью 1106 кв.м., на котором расположен многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, отсутствуют, рекомендуется принять указанные проекты в редакции, вынесенной на публичные слушания.

Глава сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский

М.М.Арчибасов

**ГЛАВА**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СВЕТЛОДОЛЬСК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 ноября 2023г. №06

**О проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории**

**объекта: «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022 г.» в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с частью 5 статьи 46, статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области от 12 июля 2023 года № 20

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Провести публичные слушания по проекту документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей размещение объекта: «Расширение обустройства Нероновского нефтяного месторождения. 2022 г.» в границах сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – проект).

Перечень информационных материалов:

- проект планировки территории (книга 1);

- материалы по обоснованию проекта планировки территории (книга 2);

- проект межевания территории (книга 3);

- материалы по обоснованию проекта межевания территории (книга 4).

2. Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале публичных слушаний;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

4) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

5) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

6) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Публичные слушания проводятся в соответствии Порядком организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области, утвержденным решением Собрания представителей сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области от 12 июля 2023 года № 20.

3. Назначить срок проведения публичных слушаний по проекту - с 27 ноября 2023 года по 24 декабря 2023 года.

Срок проведения публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего Постановления до дня официального опубликования Заключения о результатах публичных слушаний. Днем оповещения является официальное опубликование настоящего Постановления.

4. Провести экспозицию проекта по адресу: 446550, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, п.Светлодольск, ул.Полевая, 1, с 04.12.2023 г. по 21.12.2023 г.

Часы работы экспозиции: рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 18.00.

Работа экспозиции проекта завершается за три дня до окончания срока проведения публичных слушаний, установленного пунктом 3 настоящего Постановления.

5. Разместить проект и информационные материалы к нему на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет http://www.sergievsk.ru (далее - официальный сайт) в разделе «Градостроительство», «сельское поселение Светлодольск» в подразделе «Проекты планировки и межевания территории» - 04.12.2023 года.

6. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту – 04.12.2023 года в 14.00 по адресу: 446550, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, п.Светлодольск, ул.Полевая, 1.

7. В период размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и проведения экспозиции проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, вправе вносить предложения и замечания по проекту:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

Прием предложений и замечаний участников публичных слушаний по проекту прекращается – 21.12.2023 года – за три дня до окончания срока проведения публичных слушаний.

8.Участниками публичных слушаний по проекту документации по планировке территории являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен проект;

- правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

1) для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

2) для юридических лиц - наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

9.Установить, что органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний в соответствии с настоящим Постановлением, является Администрация сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области (далее - Администрация). Адрес местонахождения: 446550, Самарская область, муниципальный район Сергиевский, п.Светлодольск, ул.Полевая, 1.

10. Назначить лицом, ответственным за ведение протокола публичных слушаний, протокола собрания участников публичных слушаний по проекту – ведущего специалиста Администрации сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области – Федченкова Алена Владимировна.

11. Администрации в целях заблаговременного ознакомления жителей поселения и иных заинтересованных лиц с проектом обеспечить:

- официальное опубликование проекта в газете «Сергиевский вестник»;

- размещение проекта на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://www.sergievsk.ru;

- беспрепятственный доступ к ознакомлению с проектом в здании Администрации сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области (в соответствии с режимом работы Администрации сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский Самарской области);

- размещение настоящего Постановления на информационных стендах, оборудованных около здания Администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

12. Настоящее Постановление является оповещением о начале публичных слушаний и подлежит опубликованию в газете «Сергиевский вестник» и на официальном сайте Администрации сельского поселения Светлодольск муниципального района Сергиевский в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - http://www.sergievsk.ru, в разделе «Градостроительство» муниципального района Сергиевский, подразделе «Проекты планировки и межевания территории».

13. В случае если настоящее Постановление будет опубликовано позднее календарной даты начала публичных слушаний, указанной в пункте 2 настоящего постановления, то дата начала публичных слушаний исчисляется со дня официального опубликования настоящего Постановления. При этом установленные в настоящем Постановлении календарная дата, до которой осуществляется прием замечаний и предложений от жителей поселения и иных заинтересованных лиц, а также дата окончания публичных слушаний переносятся на соответствующее количество дней.

14. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Светлодольск

муниципального района Сергиевский

Н.В.Андрюхин

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУТУЗОВСКИЙ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

27 ноября 2023г. №21

**О передаче осуществления части полномочий органам**

**местного самоуправления муниципального района Сергиевский Самарской области**

Принято Собранием Представителей сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области

Заслушав и обсудив финансово-экономическое обоснование Главы сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области по вопросу передачи администрацией сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения администрации муниципального района Сергиевский Самарской области, руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области, Собрание Представителей сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО**:

1. Администрации сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области передать администрации муниципального района Сергиевский Самарской области осуществление части следующих своих полномочий по решению вопросов местного значения:

1.1. Составление проекта бюджета поселения, исполнение бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление отчета об исполнении бюджета поселения.

1.2. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, в том числе ведение реестра муниципального имущества поселения, реестра муниципальных организаций, совершение в отношении принадлежащего поселению имущества любых действий, не противоречащих закону и иным правовым актам и не нарушающих прав и охраняемых законом интересов других лиц, в том числе отчуждение имущества в собственность другим лицам, передача на правах аренды, безвозмездного пользования, передача имущества в залог и обременение его другими способами, распоряжение им иным способом, передача имущества в доверительное управление (доверительному управляющему), осуществление полномочий собственника жилого помещения муниципального жилищного фонда поселения в рамках реализации муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района Сергиевский», организация работы по вопросу выбора и реализации способа управления многоквартирными домами.

1.3. Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством РФ, в том числе организация строительства, содержания, капитальный и текущий ремонт, реконструкция сетей электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом.

1.4. Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них (за исключением утверждения проектов организации дорожного движения, схем дислокаций технических средств организации дорожного движения поселения), включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществление дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5. Обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством (за исключением постановки на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма).

1.6. Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения, в том числе организация строительства, капитальный ремонт, реконструкция библиотек поселения, обустройство и приспособление библиотек поселения с целью обеспечения доступа для маломобильных граждан.

1.7. Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, в том числе организация строительства, содержания, капитальный и текущий ремонт домов культуры поселения, обустройство и приспособление домов культуры поселения с целью обеспечения доступа для маломобильных граждан (за исключением согласования размещения (установки) и /или эксплуатации временных нестационарных аттракционов, передвижных цирков и зоопарков на территории поселения).

1.8. Подготовка и проверка документации по планировке территории, межеванию территории, в том числе на основании предложений физических и юридических лиц о подготовке проектов планировки и межевания на территории, отнесенной к компетенции органов местного самоуправления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, самостоятельно либо на основании муниципального заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением принятия нормативных правовых актов по указанным вопросам).

1.9. Подготовка проекта генерального плана поселения, проекта правил землепользования и застройки поселения самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением принятия нормативных правовых актов по указанным вопросам); проверка проекта генерального плана поселения, проекта межевания поселения на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.10. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования поселения. Выдача градостроительных планов земельных участков.

1.11. Резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселения.

1.12. Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети местного значения поселения, наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре.

1.13. Осуществление полномочий, предусмотренных статьей 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части:

- приема уведомлений о планируемом сносе и уведомлений о завершении сноса объектов капитального строительства;

- проведения проверок наличия документов, прилагаемых к уведомлению о планируемом сносе;

- обеспечения размещения уведомлений о планируемом сносе и о завершении сноса объектов капитального строительства, прилагаемых документов в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального района Сергиевский Самарской области и уведомления о таком размещении органа регионального строительного надзора.

1.14. Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении.

1.15. Оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин.

1.16. Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

1.17. Организация благоустройства территории в части проведения отдельных видов работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, реализации общественно значимых проектов по благоустройству сельских территорий, в части обустройства объектами инженерной инфраструктуры и благоустройства площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку, реализация мероприятий по развитию водоснабжения на сельских территориях, в части подготовки заявочной документации, организации торгов, исполнения функций заказчика-застройщика; организация мероприятий по сносу зеленых насаждений, в том числе выдача порубочного билета (разрешения на снос зеленых насаждений); организация мероприятий по проведению земляных работ, в том числе выдача разрешения на осуществление земляных работ.

1.18. Подготовка в орган регулирования тарифов предложений по установлению предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, предложений по установлению размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг.

1.19. Сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, в части организации ремонта, реконструкции и благоустройства указанных объектов.

1.20. Проведение внутреннего муниципального финансового контроля и внутреннего муниципального финансового контроля в сфере закупок.

1.21. Осуществление полномочий по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для муниципальных нужд.

1.22. Осуществление полномочий по принятию муниципальных правовых актов по отдельным вопросам в рамках переданных полномочий.

1.23. Подготовка, подписание и направление необходимых документов, а также осуществление иных действий, связанных с реализацией указанных в пунктах 1.1-1.22, настоящего Решения полномочий.

2. Администрации сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области заключить с администрацией муниципального района Сергиевский Самарской области соглашение о делегировании ей осуществления части своих полномочий согласно пункту 1 настоящего Решения.

3. Собранию Представителей сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области передать Собранию Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области осуществление полномочий по принятию нормативных правовых актов в сфере переданных полномочий, указанных в пункте 1 настоящего Решения.

4. Собранию Представителей сельского поселения Кутузовский муниципального района Сергиевский Самарской области заключить с Собранием Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области Соглашение о передаче полномочий в части принятия нормативных правовых актов в сфере переданных полномочий, указанных в пункте 1 настоящего Решения.

5. Определить, что полномочия, указанные в пунктах 1,3 настоящего Решения, передаются на три года: с 1 января 2024 года по 31 декабря 2026 года.

6. Опубликовать настоящее Решение в газете «Сергиевский вестник».

7. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2024 года.

Председатель Собрания Представителей сельского поселения Кутузовский

муниципального района Сергиевский

А.А.Седов

Глава сельского поселения Кутузовский

муниципального района Сергиевский

А.В.Сабельникова

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СЕРНОВОДСК**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

27 ноября 2023г. №21

**О передаче осуществления части полномочий органам**

**местного самоуправления муниципального района Сергиевский Самарской области**

Принято Собранием Представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области

Заслушав и обсудив финансово-экономическое обоснование Главы сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области по вопросу передачи администрацией сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения администрации муниципального района Сергиевский Самарской области, руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области, Собрание Представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО**:

1. Администрации сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области передать администрации муниципального района Сергиевский Самарской области осуществление части следующих своих полномочий по решению вопросов местного значения:

1.1. Составление проекта бюджета поселения, исполнение бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление отчета об исполнении бюджета поселения.

1.2. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, в том числе ведение реестра муниципального имущества поселения, реестра муниципальных организаций, совершение в отношении принадлежащего поселению имущества любых действий, не противоречащих закону и иным правовым актам и не нарушающих прав и охраняемых законом интересов других лиц, в том числе отчуждение имущества в собственность другим лицам, передача на правах аренды, безвозмездного пользования, передача имущества в залог и обременение его другими способами, распоряжение им иным способом, передача имущества в доверительное управление (доверительному управляющему), осуществление полномочий собственника жилого помещения муниципального жилищного фонда поселения в рамках реализации муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района Сергиевский», организация работы по вопросу выбора и реализации способа управления многоквартирными домами.

1.3. Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством РФ, в том числе организация строительства, содержания, капитальный и текущий ремонт, реконструкция сетей электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом.

1.4. Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них (за исключением утверждения проектов организации дорожного движения, схем дислокаций технических средств организации дорожного движения поселения), включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществление дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5. Обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством (за исключением постановки на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма).

1.6. Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения, в том числе организация строительства, капитальный ремонт, реконструкция библиотек поселения, обустройство и приспособление библиотек поселения с целью обеспечения доступа для маломобильных граждан.

1.7. Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, в том числе организация строительства, содержания, капитальный и текущий ремонт домов культуры поселения, обустройство и приспособление домов культуры поселения с целью обеспечения доступа для маломобильных граждан (за исключением согласования размещения (установки) и /или эксплуатации временных нестационарных аттракционов, передвижных цирков и зоопарков на территории поселения).

1.8. Подготовка и проверка документации по планировке территории, межеванию территории, в том числе на основании предложений физических и юридических лиц о подготовке проектов планировки и межевания на территории, отнесенной к компетенции органов местного самоуправления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, самостоятельно либо на основании муниципального заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением принятия нормативных правовых актов по указанным вопросам).

1.9. Подготовка проекта генерального плана поселения, проекта правил землепользования и застройки поселения самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением принятия нормативных правовых актов по указанным вопросам); проверка проекта генерального плана поселения, проекта межевания поселения на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.10. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования поселения. Выдача градостроительных планов земельных участков.

1.11. Резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселения.

1.12. Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети местного значения поселения, наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре.

1.13. Осуществление полномочий, предусмотренных статьей 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части:

- приема уведомлений о планируемом сносе и уведомлений о завершении сноса объектов капитального строительства;

- проведения проверок наличия документов, прилагаемых к уведомлению о планируемом сносе;

- обеспечения размещения уведомлений о планируемом сносе и о завершении сноса объектов капитального строительства, прилагаемых документов в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального района Сергиевский Самарской области и уведомления о таком размещении органа регионального строительного надзора.

1.14. Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении.

1.15. Оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин.

1.16. Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

1.17. Организация благоустройства территории в части проведения отдельных видов работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, реализации общественно значимых проектов по благоустройству сельских территорий, в части обустройства объектами инженерной инфраструктуры и благоустройства площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку, реализация мероприятий по развитию водоснабжения на сельских территориях, в части подготовки заявочной документации, организации торгов, исполнения функций заказчика-застройщика; организация мероприятий по сносу зеленых насаждений, в том числе выдача порубочного билета (разрешения на снос зеленых насаждений); организация мероприятий по проведению земляных работ, в том числе выдача разрешения на осуществление земляных работ.

1.18. Подготовка в орган регулирования тарифов предложений по установлению предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, предложений по установлению размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг.

1.19. Сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, в части организации ремонта, реконструкции и благоустройства указанных объектов.

1.20. Проведение внутреннего муниципального финансового контроля и внутреннего муниципального финансового контроля в сфере закупок.

1.21. Осуществление полномочий по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для муниципальных нужд.

1.22. Осуществление полномочий по принятию муниципальных правовых актов по отдельным вопросам в рамках переданных полномочий.

1.23. Подготовка, подписание и направление необходимых документов, а также осуществление иных действий, связанных с реализацией указанных в пунктах 1.1-1.22, настоящего Решения полномочий.

2. Администрации сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области заключить с администрацией муниципального района Сергиевский Самарской области соглашение о делегировании ей осуществления части своих полномочий согласно пункту 1 настоящего Решения.

3. Собранию Представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области передать Собранию Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области осуществление полномочий по принятию нормативных правовых актов в сфере переданных полномочий, указанных в пункте 1 настоящего Решения.

4. Собранию Представителей сельского поселения Серноводск муниципального района Сергиевский Самарской области заключить с Собранием Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области Соглашение о передаче полномочий в части принятия нормативных правовых актов в сфере переданных полномочий, указанных в пункте 1 настоящего Решения.

5. Определить, что полномочия, указанные в пунктах 1,3 настоящего Решения, передаются на три года: с 1 января 2024 года по 31 декабря 2026 года.

6. Опубликовать настоящее Решение в газете «Сергиевский вестник».

7. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2024 года.

Председатель Собрания Представителей сельского поселения Серноводск

муниципального района Сергиевский

Н.Ю. Саломасова

Глава сельского поселения Серноводск

муниципального района Сергиевский

В.В. Тулгаев

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АНТОНОВКА**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

27 ноября 2023г. №25

**О передаче осуществления части полномочий органам**

**местного самоуправления муниципального района Сергиевский Самарской области**

Заслушав и обсудив финансово-экономическое обоснование Главы сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области по вопросу передачи администрацией сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения администрации муниципального района Сергиевский Самарской области, руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области, Собрание Представителей сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Администрации сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области передать администрации муниципального района Сергиевский Самарской области осуществление части следующих своих полномочий по решению вопросов местного значения:

1.1. Составление проекта бюджета поселения, исполнение бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление отчета об исполнении бюджета поселения.

1.2. Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, в том числе ведение реестра муниципального имущества поселения, реестра муниципальных организаций, совершение в отношении принадлежащего поселению имущества любых действий, не противоречащих закону и иным правовым актам и не нарушающих прав и охраняемых законом интересов других лиц, в том числе отчуждение имущества в собственность другим лицам, передача на правах аренды, безвозмездного пользования, передача имущества в залог и обременение его другими способами, распоряжение им иным способом, передача имущества в доверительное управление (доверительному управляющему), осуществление полномочий собственника жилого помещения муниципального жилищного фонда поселения в рамках реализации муниципальной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального района Сергиевский», организация работы по вопросу выбора и реализации способа управления многоквартирными домами.

1.3. Организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством РФ, в том числе организация строительства, содержания, капитальный и текущий ремонт, реконструкция сетей электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом.

1.4. Дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них (за исключением утверждения проектов организации дорожного движения, схем дислокаций технических средств организации дорожного движения поселения), включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществление дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5. Обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством (за исключением постановки на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма).

1.6. Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения, в том числе организация строительства, капитальный ремонт, реконструкция библиотек поселения, обустройство и приспособление библиотек поселения с целью обеспечения доступа для маломобильных граждан.

1.7. Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры, в том числе организация строительства, содержания, капитальный и текущий ремонт домов культуры поселения, обустройство и приспособление домов культуры поселения с целью обеспечения доступа для маломобильных граждан (за исключением согласования размещения (установки) и /или эксплуатации временных нестационарных аттракционов, передвижных цирков и зоопарков на территории поселения).

1.8. Подготовка и проверка документации по планировке территории, межеванию территории, в том числе на основании предложений физических и юридических лиц о подготовке проектов планировки и межевания на территории, отнесенной к компетенции органов местного самоуправления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, самостоятельно либо на основании муниципального заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением принятия нормативных правовых актов по указанным вопросам).

1.9. Подготовка проекта генерального плана поселения, проекта правил землепользования и застройки поселения самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением принятия нормативных правовых актов по указанным вопросам); проверка проекта генерального плана поселения, проекта межевания поселения на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.10. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования поселения. Выдача градостроительных планов земельных участков.

1.11. Резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселения.

1.12. Присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети местного значения поселения, наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре.

1.13. Осуществление полномочий, предусмотренных статьей 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части:

- приема уведомлений о планируемом сносе и уведомлений о завершении сноса объектов капитального строительства;

- проведения проверок наличия документов, прилагаемых к уведомлению о планируемом сносе;

- обеспечения размещения уведомлений о планируемом сносе и о завершении сноса объектов капитального строительства, прилагаемых документов в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального района Сергиевский Самарской области и уведомления о таком размещении органа регионального строительного надзора.

1.14. Организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении.

1.15. Оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин.

1.16. Создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

1.17. Организация благоустройства территории в части проведения отдельных видов работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, реализации общественно значимых проектов по благоустройству сельских территорий, в части обустройства объектами инженерной инфраструктуры и благоустройства площадок, расположенных на сельских территориях, под компактную жилищную застройку, реализация мероприятий по развитию водоснабжения на сельских территориях, в части подготовки заявочной документации, организации торгов, исполнения функций заказчика-застройщика; организация мероприятий по сносу зеленых насаждений, в том числе выдача порубочного билета (разрешения на снос зеленых насаждений); организация мероприятий по проведению земляных работ, в том числе выдача разрешения на осуществление земляных работ.

1.18. Подготовка в орган регулирования тарифов предложений по установлению предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, предложений по установлению размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг.

1.19. Сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, в части организации ремонта, реконструкции и благоустройства указанных объектов.

1.20. Проведение внутреннего муниципального финансового контроля и внутреннего муниципального финансового контроля в сфере закупок.

1.21. Осуществление полномочий по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для муниципальных нужд.

1.22. Осуществление полномочий по принятию муниципальных правовых актов по отдельным вопросам в рамках переданных полномочий.

1.23. Подготовка, подписание и направление необходимых документов, а также осуществление иных действий, связанных с реализацией указанных в пунктах 1.1-1.22, настоящего Решения полномочий.

2. Администрации сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области заключить с администрацией муниципального района Сергиевский Самарской области соглашение о делегировании ей осуществления части своих полномочий согласно пункту 1 настоящего Решения.

3. Собранию Представителей сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области передать Собранию Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области осуществление полномочий по принятию нормативных правовых актов в сфере переданных полномочий, указанных в пункте 1 настоящего Решения.

4. Собранию Представителей сельского поселения Антоновка муниципального района Сергиевский Самарской области заключить с Собранием Представителей муниципального района Сергиевский Самарской области Соглашение о передаче полномочий в части принятия нормативных правовых актов в сфере переданных полномочий, указанных в пункте 1 настоящего Решения.

5. Определить, что полномочия, указанные в пунктах 1,3 настоящего Решения, передаются на три года: с 1 января 2024 года по 31 декабря 2026 года.

6. Опубликовать настоящее Решение в газете «Сергиевский вестник».

7. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2024 года.

Председатель Собрания Представителей сельского поселения Антоновка

муниципального района Сергиевский

А.И. Илларионов

Глава сельского поселения Антоновка

муниципального района Сергиевский

Д.В. Слезин

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Соучредители:**  - Собрание представителей муниципального района Сергиевский Самарской области;  - Администрации городского**,** сельских поселений муниципального района Сергиевский Самарской области. | Газета изготовлена в администрации муниципального района Сергиевский Самарской области: 446540, Самарская область, Сергиевский район, с. Сергиевск, ул. Ленина, 22.  Тел: (84655) 2-15-35  Гл. редактор: Л.Н. Мартынова | **«Сергиевский вестник»**  Номер подписан в печать 27.11.2023г.  в 09:00, по графику - в 09:00.  Тираж 18 экз.  Адрес редакции и издателя: с. Сергиевск,  ул. Ленина, 22.  «Бесплатно» |